

# 1. Energiewerthaus im Landkreis



Das „EnergieWertHaus“ in Bruckberg besticht nicht nur durch eine exzellente Energiebilanz, sondern setzt innen wie außen auch architektonische Akzente.

## Ein echtes Mehrwert-Haus

Vier Bausteine für ein behagliches Heim

**Bruckberg.** Klimawandel, knappe Ressourcen und steigende Energiepreise zählen zu den größten Herausforderungen des 21. Jahrhunderts. Im modernen Hausbau sind daher zukunftsweisende Lösungen gefragt. Das innovative „EnergieWertHaus“ schont durch energieoptimierte Bauweise und wirtschaftliche Einstellung die Umwelt und den Geldbeutel des Bauherrn und bietet Energiesparen, Ökologie, Gesundheit und Sicherheit unter einem Dach. Das „EnergieWertHaus“ ist deshalb ein echtes Mehrwert-Haus: durch kosten- und umweltbewusstes Bauen, äußerst niedrige Heizkosten, Energieausweis mit Bestwerten und volle Ausschöpfung der Fördermittel.

verarbeitet, sinkt der Primärenergiebedarf auf ein Minimum. Auf diese Weise setzt das „EnergieWertHaus“ neue Maßstäbe, denn es erfüllt nicht nur die gesetzlichen Anforderungen an die Gebäudehülle, sondern geht weit über diese hinaus.

Ausschließlich zertifizierte Bauexperten wie die Schöttl Bau GmbH dürfen ein „EnergieWertHaus“ erstellen. Es gibt ein Profi-Netzwerk, das aus Sachverständigen der Bereiche Finanzierung, Ökologie, Bauphysik, Haustechnik und gesundes Bauen besteht. Bauherren werden individuell und professionell betreut.

Das „EnergieWertHaus“ ist dabei weit mehr als nur ein Wortspiel. Es steht vielmehr als zukunftsweisendes Konzept für eine ganze Reihe entscheidender Vorteile für Mensch und Umwelt: Es spart Energie, ist umweltgerecht, schont natürliche Ressourcen und ist mit Blick auf seine Vorzüge in Bezug auf Ökologie, Gesundheit und Sicherheit einfach mehr wert. Kurzum: ein wertvolles, individuelles und lebenswertes Haus zum Wohlfühlen. -mü-

## Innovative Haustechnik und Baustoffe

Energiesparen, Ökologie, Gesundheit und Sicherheit unter einem Dach

**Bruckberg.** Einen Info-Tag für alle interessierten Bauherren veranstaltet die Firma Schöttl Bau GmbH am Sonntag, 13. September, von 10 bis 16 Uhr in Bruckberg, Breitenau 9. Dort befindet sich das erste „EnergieWertHaus“ im Landkreis Landshut, das von der Entwurfsplanung bis zur Gartengestaltung schlüsselfertig erstellt wurde.

Gebäudes vorbereitet wurde. Die Bauherren Birgit und Joachim Knör hatten sich nach intensiver Beratung mit dem Generalunternehmer Firma Schöttl Bau GmbH für Baustoffe und Haustechnik entschieden, welche ideal und ausgewogen auf die Bedürfnisse ihrer Wohn- und Lebensansprüche abgestimmt wurden.

Spatenstich für das „EnergieWertHaus“, das erste seiner Art in der Region, war im Frühjahr dieses Jahres. Das Einfamilienhaus in Bruckberg verfügt über innovative Haustechnik und wurde mit ökologischen Baustoffen errichtet, die beste Wärmedämmung gewährleisten und ein tolles Wohnraumklima bieten. Vor allem der sommerliche Wärmeschutz ist unschlagbar, zumal er mit einem Zusatzmodul zur Heizung auch noch zur Kühlung des

Von großer Wichtigkeit war für Familie Knör die Gebäudehülle. Diese besteht aus ökologischen Baustoffen und schützt zudem vor Elektrosmog und Strahlung. Auch ein entsprechend niedriger Energiebedarf war ausschlaggebend bei der Entscheidung für ein „EnergieWertHaus“.

Bei der Haustechnik setzten Bauherren und Bauunternehmen auf eine Grundwasserwärmepumpe mit solarer Warmwasser- und Heizungsunterstützung. Die Wohn-

raumbelüftung in den Schlafzimmern und Feuchträumen wurde optimal durch eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung geregelt.

Die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) werden vom „EnergieWertHaus“ deutlich übertroffen. Der Primärenergiebedarf wird durch den Einsatz der Wärmepumpe mit Solarthermie und Lüftungsanlage auf den erforderlichen Wert begrenzt. Insbesondere durch die Berechnung der Wärmebrückenverluste wurden die Transmissionswärmeverluste begrenzt, so dass sie den zulässigen Wert unterschreiten. Der auf die Gebäudenutzfläche bezogene Jahres-Primärenergiebedarf beträgt 32,4 Kilowattstunden pro Quadratmeter und unterschreitet damit den Wert für das EnSH 40 - Effizienzhaus 55 um 19 Prozent. -mü-



Dank modernster Heiz- und Haustechnik kann der Energieverbrauch auf ein Minimum reduziert werden.

**Schlüsselfertig erstellt von der Entwurfplanung bis zur Gartengestaltung**



**Schöttl Bau GmbH**

Almosenbachhorn 7 | 84079 Bruckberg  
Tel.: 08765/313 | Fax: 08765/85 43 | E-Mail: info@schoettl-bau.de

**Ein tolles Objekt!**



**Schönreiter**  
Bauelemente mit Kompetenz  
www.schoenreiter.de

**Leser!**  
der Tageszeitung wissen mehr

**Fachberatung und Service Seit 1985**

<b>Regenerative Heiztechnik</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Scheitholz- Hackgut und Pelletheizungen</li> <li>Thermische Solaranlagen zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung</li> <li>Wärmepumpen</li> </ul>
<b>Heizung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Öl- und Gas-Brennwertheizungen</li> </ul>
<b>Sanitär</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sanitäre Installationen</li> <li>Badsanierungen</li> <li>Wanne-in-Wanne Technik</li> <li>Regenwassernutzung</li> <li>Frischwassertechnik</li> <li>Enthärtungsanlagen</li> <li>Kontrollierte Wohnraumlüftung</li> <li>Zentrale Staubsaug-Anlagen</li> </ul>

**Olzinger Haustechnik**  
Regenerative Energien Heizung Sanitär Solar

Notdienst am Wochenende und an Feiertagen  
Kundendienst und Wartung in allen Bereichen

**Olzinger GmbH**  
Ahornstraße 112  
84030 Ergolding  
Telefon: (08 71) 7 26 17  
Fax: (08 71) 7 49 63  
e-mail: olzinger-gmbh@t-online.de  
www.olzinger.de

**Wir führten die Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten aus.**



**IPöschl**  
Zimmerei & Holzbau GmbH

- Dachsanieierung
- Dachstühle aller Art
- Aufdachdämmung
- Dachumdecken
- Isolierarbeiten
- Nachträglicher Einbau von Dachfenstern und Gauben

84098 Schmatzhausen · Landshuter Str. 27  
Telefon 08781/553 · Telefax 08781/91 57 65

**Fliesen Design** <sup>1/2</sup>/<sub>D</sub>

**Fliesen - Naturstein - Mosaik**  
**MEISTERBETRIEB**

**Bev. Grubauer A.**  
Beratung - Planung  
Verkauf - Verlegung

Fleischgasse 54  
94405 Landau  
Tel.: 09952/90 58 50  
Fax: 09952/90 58 51  
Mobil: 0171/5 42 39 03

**Wir führten die Elektroarbeiten aus und gratulieren zum gelungenen Objekt**



**Elektro Hopfensberger**

**Fachbetrieb für Gebäudetechnik**

- Wärmepumpen-Heizung
- Photovoltaik
- Wohnungslüftung
- Zentralstaubsauger
- Solaranlagen
- Klimaanlagen
- Torantriebe

84079 Bruckberg · Winzerstraße 8 · Tel. 08765/431 · Fax 08765/14 90  
www.elektro-hopfensberger.de

**HAUSMEISTERSERVICE**  
**OBERMEIER**



KORNBLUMENWEG 20B  
84079 BRUCKBERG  
TEL. 0179/5322849

WWW.HAUSMEISTER-OBERMEIER.DE

**ROMA Vorbaurolladen für den Neubau und die nachträgliche Montage**



**ROMA**  
ROLLADEN + TORE

Besuchen Sie unsere Ausstellung.  
**Rolladen Nowak**  
Bauelemente  
Rolladentüren  
Garagentore - Markisen

Alfred-Kühne-Straße 4,  
Telefon 08761/2675 oder 5078  
85416 Langenbach

In runder oder eckiger Form und über 180 Farben.  
Für jeden Haustyp.  
**Das Beste für Ihr Haus**



**Niedermaier GmbH**  
**Estrich & Verputz**  
**Vollwärmeschutz**

Wir führten die  
**Estrich- & Verputzarbeiten**  
aus und gratulieren zum gelungenen Objekt.

**Winzerstraße 9**  
**84079 Bruckberg**

**Telefon: 08765/9 30 40**  
**Telefax: 08765/930 49 99**